

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/001211-014

Dunajská Streda

26. 04. 2024



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 203 Verejný vodovod + prípojky, SO 204 Verejná kanalizácia + prípojky“ v rámci stavby „Hubice Pri parku, Zóna1“

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Hubice, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava
2. Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 50 Nitra
4. Obec Hubice, 930 39 Hubice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 00 Trnava
7. projektant: Ing. Miloš Wild, FIBINGER ARCHITECTS s.r.o., Vajnorská 83, 931 03 Bratislava
8. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. OR Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Hydromelióracie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods.1 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a stavebníkovi:

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby „SO 203 Verejný vodovod + prípojky, SO 204 Verejná kanalizácia + prípojky“ v rámci stavby „Hubice Pri parku, Zóna1“ na pozemkoch p.č. reg. „C“ 11/15, 78/5, 78/6, p.č. reg. „E“ 157 v k. ú. Hubice obce Hubice v rozsahu projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Miloš Wild, FIBINGER ARCHITECTS s.r.o., Vajnorská 83, 931 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 2592*A2) v 01/2022 – revízia 05/2023.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- Verejný vodovod
 - vetva V-1 HDPE PE100 SDR17 D110x10,0 mm dĺžka 99,4 m
 - vetva V-2 HDPE PE100 SDR17 D110x10,0 mm dĺžka 115,8 m
 - vetva V-3 HDPE PE100 SDR17 D90x8,2 mm dĺžka 22,0 m
 - podzemné hydranty 4 ks
- Splašková kanalizácia
 - stoka A PP SN8 DN 300 mm dĺžka 3,5 m
 - stoka B PP SN8 DN 300 mm dĺžka 144,0 m
 - stoka C PP SN8 DN 300 mm dĺžka 22,0 m
 - predĺženie kanalizácie PP SN8 DN 300 mm dĺžka 12,2 m
 - kanalizačné šachty betónové DN 1000 mm 8 ks
 - výtlač VA HDPE PE100 SDR17 D75x4,5 mm dĺžka 96,6 m
 - kanalizačná prečerpávací stanica ČS s ponornými čerpadlami Grundfos SEG.40.15.2.50B s prietokom 3,5 l/s
 - 1 kV prípojka k ČS

POPIS stavby:

Projekt rieši zásobovanie objektov obytnej zóny Pri parku, Zóna1 v obci Hubice pitnou vodou a odvedenie splaškových vôd z navrhovaných objektov bytovej zástavby. Jedná sa o rozšírenie verejného vodovodu HDPE PE100 SDR17 D110x10,0 mm o dĺžke 215,2 m (vetva V-1 a V-2) a HDPE PE100 SDR17 D90x8,2 mm o dĺžke 22 m. Na vodovodnej sieti sú osadené 4 hydranty, 2ks ako kalník a 2 ks ako vzdušník. Rozšírenie verejnej kanalizácie - stoka A, PP SN8, DN 300 mm o dĺžke 3,5 m, stoka B, PP SN8 DN 300 mm dĺžka 144 m a stoka C, PP SN8 DN 300 mm. Na kanalizačnom potrubí je umiestnených 8 ks kanalizačných šachiet. Vybuduje sa prečerpávací stanica ČS s ponornými čerpadlami Grundfos SEG.40.15.2.50B s prietokom 3,5 l/s a výtlač V HDPE d75x4,5 mm o dĺžke 96,6 m a predĺženie kanalizácie 394,85 m, ktorý zaústi do verejnej gravitačnej kanalizácie PP SN8 dĺžky 12,2 m s napojením na existujúcu kanalizáciu.

Obec Hubice ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pre Zónu 1 a 2 pod č. 11/2020-00004/SOcÚ zo dňa 26.03.2021, právoplatné dňa 13.05.2021 pre stavebníka András Mészáros, bytom Horný diel 469/54, 930 40 Štvrtok na Ostrove a opravu chyby v písaní listom č. 11/2020/00005/SOcÚ zo dňa 09.04.2024.

Bola predložená Kúpna zmluva uzatvorená 07.07.2021 medzi predávajúcim Andrásom Mészárosom, bytom Horný diel 469/54, 930 40 Štvrtok na Ostrove a kupujúcim Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava vo veci predaja nehnuteľností o.i. aj pozemkov p.č. 78/5 a 78/6 v k.ú. Hubice.

Zmena územného rozhodnutia pod č. 250/2022-00003/SOcÚ zo dňa 21.12.2022, právoplatná 23.01.2023 bola vydaná stavebníkovi Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava, IČO: 53 376 455.

Súhlasné záväzné stanovisko Obce Hubice bolo vydané pod č. j. OcÚH-113/2022 zo dňa 20.05.2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.

2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Investorom stavby je Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava, IČO: 53 376 455.
6. Termín dokončenia stavby: 30.04.2026.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloš Wild (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 2592*A2) v 01/2022 – revízia 05/2023. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
11. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii:
Obec Hubice, č. OcÚ-348/2022 z 13.12.2022
13. Na základe Vašej žiadosti, zo dňa 29.11.2022 Obec Hubice ako vlastník verejnej kanalizácie Vám oznamuje, že s plánovanou investičnou činnosťou „Hubice Pri parku, Zóna1“ pre investora Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava súhlasí. Pred začatím zemných prác ste povinní realizáciu ohlásiť písomne na miestny obecný úrad. Stavebné práce je možné zahájiť len na základe súhlasu obce, a proti jej uskutočneniu nemá námietky.
Obec Hubice OcÚH-113-2/2022 zo dňa 23.6.2022: Záväzné stanovisko z hľadiska štátnej vodnej správy a životného prostredia k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie – Obec Hubice súhlasí:
- s odvádzaním dažďových vôd zo striech do vsakov jednotlivo pri každom rodinnom dome, množstvo dažďových vôd Vrok=76,05m³/rok
- s odvádzaním dažďových vôd zo spevnených plôch do terénu bez zmeny hydrogeologických pomerov dotknutých pozemkov, s podmienkami:
14. požadujeme, aby vsakovacie zostavy vytvorili dostatočný objem na zachytenie dažďových vôd z navrhovaných striech domov a spevnených plôch;

15. celý objem dažďovej vody zo striech a spevnených plôch bude odvádzaný do terénu na pozemkoch staviteľov;
16. teréne vsaky požadujeme vykonávať na celej nezastavanej ploche pozemkov stavebníkov bez zmeny hydrogeologických pomerov na ich a susedných pozemkoch;
17. pred infiltráciou zrážkových vôd je potrebné ich zbaviť mechanických nečistôt v prietokových sedimentačných nádržiach;
18. počas výstavby požadujeme zabezpečiť, v prípade znečistenia vozidiel stavby, čistenie a údržbu priľahlých verejných komunikácií;
19. v letných mesiacoch využívať dažďovú vodu na polievanie zelene na pozemkoch stavebníka,
20. v blízkosti drevín na hranici stavebného pásma budú stavebné práce vykonávané v zmysle STN 83 70 10 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) Bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). Výkopy sa budú vykonávať ručne a maximálne sa budú chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom na ochranu koreňového systému. Nesmie sa výkop viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Počas výstavby budú blízke kmene a minimálne tretina priemetu koruny stromov na zem chránené debnením pred poškodením stavebnými mechanizmami a zhutnením pôdy

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda -vyj. č. 53178/2022 zo dňa 18.07.2022

21. Nakoľko sa na predmetných parcelách nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme zásadné pripomienky.

22. Upozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva. • Ako vlastníkom verejného vodovodu s navrhovaným rozšírením vodovodu v rámci stavby a s napojením na existujúci verejný vodovod súhlasíme.

23. Splaškové odpadové vody z nehnuteľností obce Hubice sú odvádzané a čistené na ČOV Hubice v správe nášho závodu, ktorá je v súčasnosti látkovo a hydraulicky preťažená a nedosahuje projektovanú účinnosť čistenia. Zlepšenie situácie je možné očakávať až po realizácii rozsiahlej rekonštrukcie a intenzifikácii ČOV a preto s odvádzaním splaškových odpadových vôd z uvedenej obytnej zóny do verejnej kanalizácie nesúhlasíme, napojenie bude možné až po rekonštrukcii ČOV Hubice.

24. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu bude naša organizácia, z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:

a) pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia

b) navrhovaný verejný vodovod je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.

c) na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov a vzdialenosť medzi hydrantmi môže byť najviac 120 m podľa STN 75 5401

d) prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s pripojením na verejný vodovod a je možné len po podpise zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a pod odborným dohľadom ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda.

25. V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Hydromeliorácie š.p. Bratislava – vyj. č. 325/1/120/2020 zo dňa 22.01.2020

26. Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách 78/1, 78/2, 78/4, 78/5, 78/6 v k.ú. Hubice, určených na stavbu „Individuálna bytová výstavba 36 rodinných domov“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba TTSK, Trnava – vyj. č. 06071/202/SÚCTt-4335 zo dňa 24.01.2023

27. Napojenie na cestu II/503 žiadame riešiť zarezaním asfaltového okraja cesty, jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev min. na šírku 0,5m. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty II/503 - spádovaním od cesty.

28. Kríženia cesty II/503 VN prípojkou musí byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,5m pod niveletou cesty. Montážne a štartovacie jamy musia byť min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

29. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/503 vykonávané mimo uvedený termín.

30. Začatie prác v dotyku s cestou II/503 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č.tel. 031/562 24 72. Premávka na ceste II/503 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty II/503 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty II/503 musíte uviesť do pôvodného stavu.

31. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty II/503, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – zo dňa 05.09.2022

32. do realizačnej PD žiadame dopracovať:

33. v úseku pred existujúcou TS 0722-007 žiadame plánovať VN káblové spojky 150-240, nakoľko typ existujúceho VN podzemného vedenia je 3x NA2XS(F)2Y 1x150mm²

34. pri riešení výstavby plánovaných distribučných elektroenergetických zariadení žiadame dodržať ustanovenia Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy" č. 170001737,

35. dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

36. celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,

37. plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste,

38. plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste,

39. deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spojky v plánovaných istiacich skriniach SR,

40. merania spotreby el. energie pre plánované odberné miesta žiadame umiestniť na trvalé verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

41. hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu t j max 21 x In=25A/3F s charakteristikou B,

42. žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeraných častí v elektromerových rozvádzačoch,

43. v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

44. ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

45. realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567

46. v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z z v znení neskorších predpisov,

47. žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

48. v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

49. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

50. žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie" a "Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí" zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

51. za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612410377 z 11.4.2024

52. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených

stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

53. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

54. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

55. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

56. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

57. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

58. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

59. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

60. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

61. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

62. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

63. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

64. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

65. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

66. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

67. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.Bratislava – vyj. TD/NS/1188/2022/Či zo dňa 24.11.2022

68. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

69. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne

70. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať

podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

71. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení

72. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

73. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

74. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

75. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

76. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

77. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

78. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

79. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

80. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

81. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

82. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

83. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 704 01, STN 73 6005,

84. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

85. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

86. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

87. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
Michlovský s.r.o., Piešťany- vyj. č. BA-1178/2020 zo dňa 30.03.2020
88. Pri realizácii stavebnej akcie nedôjde k styku PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
89. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
90. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane siete a zariadení. Pri krížení siete, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spol. Orange Slovensko a.s., nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
91. Upozorňujeme, že:
92. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
93. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
94. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m / v ochrannom pásme 1,5 m / na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovanie zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava – č. KPUTT-2022/11494-6/54684/JAK zo dňa 27.06.2022
95. Je potrebné dodržať podmienky rozhodnutia KPUTT-2020/7381-18/87470/SI a záväzné stanovisko číslo KPUTT-2020/7381-19/87579/SLA,JAK zo dňa 30.10.2020 aj po zrealizovaní stavby, s čím je potrebné preukázateľným spôsobom oboznámiť aj budúcich užívateľov nehnuteľností.
96. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, budú vykonávať pracovníci KPU Trnava
97. Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje
98. Každú zmenu oproti predloženému návrhu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona a schváliť KPÚ Trnava
Ministerstvo obrany SR – č. ASM-41-126/2020 zo dňa 22.01.2020
99. Bez pripomienok
Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede –záv. stanovisko č. ORHZ-DS1-260-001/2022 zo dňa 27.4.2022
100. projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania Žiadame doplniť a predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia, spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami,
101. dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva oprávnená osoba a overí ju

pečiatkou a podpisom v zmysle zákona SNR č. 38/92 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

102. dopravné napojenie navrhovanej upokojenej komunikácie na MK musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky MK bude zarezaná na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie bude plynulo naviazané na MK, urovnať ich v predpísanom sklone a zatravníť, jestvujúce odpaľovacie priekopy tiež upraviť a zatravníť,

103. v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1. písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby ODI ORPZ v DS vydáva záväzný súhlas aj pre účely pripojenia rodinných domov (zriadenie vjazdu k RD z MK) na dopravný systém slúžiacich pre dopravnú obsluhu predmetných stavieb pre potreby majiteľov pozemkov, aby mohli uplatňovať svoje vlastnícke práva k nehnuteľnosti,

- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k porušeniu/poškodeniu konštrukcie MK,

- v priebehu realizácie vjazdu na MK, ako aj počas používania nesmie byť na vozovke MK a na krajnici skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov.

Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK - č. OU-DS-OCDPK-2022/026459 zo dňa 20.12.2022

104. Nakoľko určitá časť stavby (rozšírenie miestnej cesty) bude zasahovať do ochranného pásma cesty II/503 (25m od osi cesty-platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce; ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma), je potrebné podať žiadosť v štádiu prípravnej dokumentácie na okresný úrad pre vydanie záväzného stanoviska, ktorým sa povolí výnimka zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda.

105. k zmene existujúceho vjazdu (pripojenia) z cesty II/503 (zmena rozmerov, obnova povrchu, zmena spádovania) je potrebné povolenie okresného úradu vydaným po predchádzajúcom súhlase Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda pred vydaním stavebného povolenia.

106. Ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste II/503, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

107. Určenie dočasného dopravného značenia na cestu II/503 vydá okresný úrad na základe stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, stanoviska Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, situácií umiestnenia dočasného dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.

108. Žiadosť na stiahnutie: <https://www.minv.sk/?pozemne-komunikacie-3>.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor – rozh. č. OU-DS-PL0-2023/002558-002 z 31.3.2023:

I. Odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely na trvajúce účely výstavby 36 Rodinný dom a miestna komunikácia " v celkovej výmere 8447m² v k.ú. Hubice p.č. o.i. 78/5

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona s c h v a l' u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, ktorú vyhotovil RNDr. Lukáš Ševčík, zo dňa 31.01.2023.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

- vykonať na vlastný náklad skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej

- pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohoto rozhodnutia,

- vyznačiť v teréne hranice budúceho staveniska a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a posunované do okolitej pozemkovej držby,

- organizovať nepoľnohospodársku činnosť na pôde tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita dotknutého územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov
- v krajinnom prostredí,
- v prípade nedodržania opatrení a povinností uvedených v tomto rozhodnutí, ako aj za porušenie povinností ustanovených zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa bude proti investorovi postupovať v zmysle ust. § 26 zákona.

IV. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohoto rozhodnutia.

VII. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

109.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-DS-OCDPK-2023/007673 zo dňa 27.3.2023: záväzné stanovisko, ktorým povoľuje výnimku z ochranného pásma cesty 11/503

110. Okresný úrad v žiadnom prípade nesúhlasí s umiestnením nadzemných objektov (nadzemné stavby, stožiar, trafostanica, bariérové oplotenie) v ochrannom pásme cesty 11/503.

111. Umiestnením uvedených stavebných objektov pri ceste nesmie dôjsť k narušeniu odtokových pomerov cesty 11/503.

112. Investor svojím konaním nesmie ohroziť stavebný stav komunikácie ani inak obmedziť bezpečnosť cestnej premávky znečistením vozovky a iným podobným konaním.

113. V ďalšom investor zodpovedá za všetky škody vzniknuté správcovi komunikácií v dôsledku vykonania prác.

114. Požadujeme dodržať podmienky SÚC TTSK, Oblasť Dunajská Streda vo vyjadrení č. 06071/2023/SÚCTt-4/335 zo dňa 24.01.2023.

115. Požadujeme dodržať podmienky OR PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-DS-OD11-2023/001576-012 zo dňa 15.03.2023

116. Žiadame vykonať opatrenia na zamedzenie znečistenia cesty.

117. Toto záväzné stanovisko, ktorým sa povoľuje výnimka z ochranného pásma cesty nenahrádza iné povolenia potrebné podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

118. Povoľovací orgán si vyhradzuje právo na zmenu alebo doplnenie podmienok tohto záväzného stanoviska resp. preloženie stavby na vlastné náklady investora, ak si to vyžadujú záujmy ochrany pozemnej komunikácie a premávky na nej alebo iný všeobecný záujem.

119.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- odpadové hospodárstvo - č. OU-DS-OSZP-2019/024197-02 zo dňa 11.11.2019

120. počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

121. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.

122. ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

123. dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch p.č. reg. „C“ 11/15, 78/5, 78/6, p.č. reg. „E“ 157 v k. ú. Hubice obce Hubice. Pozemky reg. „C“ p.č. 78/5 a 78/6 sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky p.č. reg. „C“ 11/15 a reg. „E“ 1190/6 sú vo vlastníctve Obce Hubice. Bolo predložené Memorandum o spolupráci medzi žiadateľom Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava a Obcou Hubice, 930 39 Hubice 28 uzavreté dňa 1.7.2021 a Dodatok č. 1 k Memorandu o spolupráci zo dňa 6.7.2023, týkajúci sa povolenia a realizácie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre Zónu 1 a Zónu 2.

Správny poplatok :

Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava, IČO: 53 376 455 zastúpená splnomocnencom Ing. Michaela Konečná, bytom Matejkova 16, 841 05 Bratislava zaplatila poplatok vo výške 200 € v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zákonom stanovenej lehote pripomienky a námietky podané neboli.

Odôvodnenie

Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava, IČO: 53 376 455 zastúpená splnomocnencom Ing. Michaela Konečná, bytom Matejkova 16, 841 05 Bratislava podala dňa 13.06.2022 žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 203 Verejný vodovod + prípojky, SO 204 Verejná kanalizácia + prípojky“ v rámci stavby „Hubice Pri parku, Zóna 1“ na pozemkoch p.č. reg. „C“ 11/15, 78/5, 78/6, p.č. reg. „E“ 157 v k. ú. Hubice obce Hubice.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2022/01502-002 zo dňa 07.09.2022 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou.

Dňa 24.04.2023, 28.07.2023 bolo podanie čiastočne doplnené. Nakoľko boli doplnenia podania neúplné, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2023/002353-007 zo dňa 10.08.2023 konanie prerušil a vyzval žiadateľa na doplnenie podania do 60 dní odo dňa jeho doručenia. Podanie bolo doplnené čiastočne posledný deň, tunajším úradom určenej lehoty, dňa 09.10.2023. Z dôvodu nedoplnenia všetkých dokumentov uvedených v rozhodnutí č. OU-DS-OSZP-2023/002353-007 zo dňa 10.08.2023, orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2024/001211-009 zo dňa 22.02.2024 opätovne vyzval žiadateľa na doplnenie chýbajúcich náležitostí pre vydanie povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby. Žiadateľ doplnil chýbajúce dokumenty dňa 17.04.2024.

V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach bola predložená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou (Zmluva) medzi odberateľom Padus avium s.r.o., Bratislava a dodávateľom Obcou Hubice uzavretá 04.10.2023. Podmienka Zmluvy: Odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie kanalizačným potrubím zriadeným pre tento účel na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v čase kedy to umožnia kapacity ČOV Hubice. Okresný úrad v sídle kraja vyhlásil na ČOV Hubice nútenú správu a rozhodol, že ZsVS a.s. Nitra, OZ Dunajská preberá prevádzku ČOV Hubice. V súčasnosti je ČOV Hubice látkovo a hydraulicky preťažená a nedosahuje projektovanú účinnosť čistenia. Zlepšenie situácie je možné očakávať až po realizácii rozsiahlej rekonštrukcie a intenzifikácii ČOV a preto s odvádzaním splaškových odpadových vôd z uvedenej obytnej zóny do verejnej kanalizácie ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda nesúhlasí, napojenie bude možné až po rekonštrukcii ČOV Hubice.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby boli: projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Miloš Wild, FIBINGER ARCHITECTS s.r.o., Vajnorská 83, 931 03 Bratislava (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 2592*A2) v 01/2022 – revízia 05/2023, listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy na predmetné pozemky, splnomocnenie pre Ing. Michalu Konečnú zo dňa 04.03.2022, správny poplatok v hodnote 200 eur, rozhodnutie o umiestnení stavby pre Zónu 1 a 2 pod č. 11/2020-00004/SOcÚ zo dňa 26.03.2021, právoplatné dňa 13.05.2021, oprava chyby v písaní roz. č. 11/2020-00004/SOcÚ zo dňa 26.03.2021 - listom č. 11/2020/00005/SOcÚ zo dňa 09.04.2024, zmena územného rozhodnutia pod č. 250/2022-00003/SOcÚ zo dňa 21.12.2022, právoplatná 23.01.2023, súhlasné záväzné stanovisko Obce Hubice bolo vydané pod č. j. OcÚH-113/2022 zo dňa 20.05.2022 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §140b stavebného zákona, vyjadrenie Obce Hubice z hľadiska ochrany vôd, vyjadrenie Obce Hubice ako prílušný cestný orgán, Geometrický plán č 52011101-31/2023 z 20.02.2023 na oddelenie pozemkov p.č. 78/140-176, vyňatie z PF 78/5, 78/135, 78/137, 78/140-168, 78/170-176, Kúpna zmluva uzatvorená 07.07.2021 medzi predávajúcim Andrásom Mészárosom, bytom Horný diel 469/54, 930 40 Štvrtok na Ostrove a kupujúcim Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava vo veci predaja nehnuteľností o.i. aj pozemkov p.č. 78/5 a 78/6 v k.ú. Hubice, Zmluva č. 5685/2023 o dodávke pitnej vody a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorená medzi dodávateľom Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nitra a odberateľom Padus avium s.r.o., Bratislava, dňa 27.02.2023, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd

verejnou kanalizáciou medzi odberateľom Padus avium s.r.o., Bratislava a dodávateľom Obcou Hubice uzavretá 04.10.2023, Memorandum o spolupráci medzi žiadateľom Padus avium s.r.o., 29. augusta 19, 811 09 Bratislava a Obcou Hubice, 930 39 Hubice 28 uzavreté dňa 1.7.2021, Dodatok č. 1 k Memorandu o spolupráci zo dňa 6.7.2023, týkajúci sa povolenia a realizácie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre Zónu 1 a Zónu 2, stanovisko Združenia obcí HŽO pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd z 5.4.2020 vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Krajského pamiatkového úradu Trnava, Ministerstvo obrany SR, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI, Okresného Riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda, vyjadrenie Trnavského samosprávneho kraja, Správa a údržba TTSK, Trnava vyjadrenie správcov podzemných vedení – Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s., Michlovský spol. s r. o., rozhodnutie OUDS, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie OUDS OSZP - úsek odpadového hospodárstva a ochrana vôd, ochrana prírody, OUDS, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. p správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Padus avium s.r.o., 29. augusta 19, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Michaela Konečná, Matejkova 3028/16, 841 05 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Obec Hubice, Hubice 28, 930 39 Hubice, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Obec Hubice, Hubice 28, 930 39 Hubice

Rozhodnutie sa doručí:

Toto rozhodnutie podľa § 73 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Obce Hviezdoslavov, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

1. Padus avium s.r.o., 29.augusta 19, 811 09 Bratislava
2. Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava
3. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 50 Nitra
4. Obec Hubice, 930 39 Hubice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 00 Trnava
7. projektant: Ing. Miloš Wild, FIBINGER ARCHITECTS s.r.o., Vajnorská 83, 931 03 Bratislava

Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 203 Verejný vodovod + prípojky, SO 204 Verejná kanalizácia + prípojky“ v rámci stavby „Hubice Pri parku, Zóna1“]
Identifikátor: OU-DS-OSZP-2024/001211-0027245/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Erika Cafiková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.04.2024 10:36:54 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.04.2024 10:37:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DS-OSZP-2024/001211-0027245/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-DS-OSZP-2024/001211-0027245/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Valeria Sebőová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Dunajská Streda
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.04.2024
Podpis a pečiatka: